

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI

2023 m. rugsėjo 18 d. Nr. 2

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas DNSB „Sankasa“, Švyturio g. 10, Klaipėda į. k. 300905633 kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų pirkimo;
2. Statybos rangos darbų pirkimo. Visi atnaujinimo darbai numatyti UAB „Plėtros garantas“ parengtame techniniame darbo projekte Nr. PG-22-167-TDP:
 - 2.1 Energinį efektyvumą didinančios priemonės:**
 - 2.1.Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
 - 2.2.Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas;
 - 2.3.Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
 - 2.4.Individualių rekuperatorių įrengimas;
 - 2.5.Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas;
 - 2.6.Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
 - 2.7.Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijų defektų pašalinimą;
 - 2.8.Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijų defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos;
 - 2.9.Nuogrindos sutvarkymas;
 - 2.10.Balkonų stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus;
 - 2.11.Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus);
 - 2.12.Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
 - 2.13.Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
 - 2.14.Rūsio perdangos šiltinimas;
 - 2.15.Fotovoltinių saulės modulių jėgainių 5,0kW galios įrengimas ant pastato sutapdintų stogų;
 - 2.2.Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:**
 - 2.2.1Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
 - 2.2.2Kitų namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas;
 - 2.2.3Stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas;
3. Numatoma darbų pradžios data **2023 m. lapkričio 1 d.**
4. Numatoma darbų pabaigos data **2024 m. spalio 31 d.**
5. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Švyturio g. 10, Klaipėda**, 70 butų, 5 aukštų, 3027,16 m² naudingojo ploto, 1964 m. statybos pastatas.
6. Statybos darbus finansuoja banko paskola.
7. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galima gauti: Švyturio g. 10, Klaipėda, DNSB „Sankasa“. Kontaktinis asmuo – Evaldas Balbuckis, mob. tel. 868452687, el. paštas balbuckis@gmail.com , (iš anksto susiderinus laiką).
- Konkurso dalyviai registruojami. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu balbuckis@gmail.com
8. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
9. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios likus ne mažiau kaip 30 min iki vokų plėšimo procedūros pradžios, nurodytos 12 punkte.
10. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Švyturio g. 10, Klaipėda, DNSB „Sankasa“ (**iš anksto susiderinus laiką**)
11. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
12. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. spalio 9 d. 10:00 val.**
- Adresu: **DNSB „Sankasa“, Švyturio g. 10, Klaipėda I laiptinėje**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas

Evaldas Balbuckis